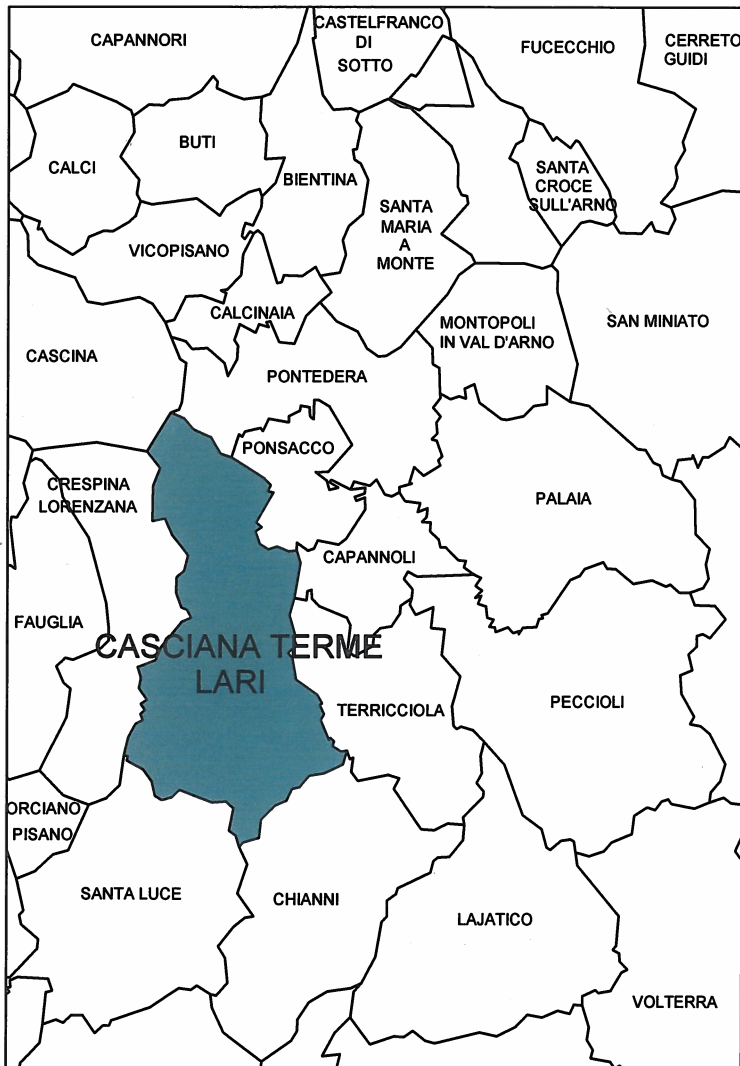




COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014
AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI
PER MODIFICA NORMATIVA, ZONE F2
AREE PRIVATE DESTINATE A VERDE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO



PROGETTISTA:

Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE

Arch. Alessandro Bonsignori

Geom. Simone Giovannelli

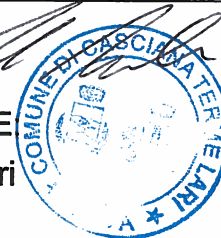
Geom. Francesco Giubbolini

Resp. del procedimento:

Arch. Nicola Barsotti

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Arch. Alessandro Bonsignori



STATO

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° del

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° del

Gennaio 2015

R

REGOLAMENTO URBANISTICO

RELAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Lari è dotato di Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e successive varianti parziali approvate con Deliberazione di C.C. n° 61 e 62 del 26.11.2005 pubblicate sul B.U.R.T. n° 52 del 28.12.2005, con Deliberazione di C.C. n° 44 e 47 del 06.07.2006 pubblicate sul B.U.R.T. n° 32 del 09.08.2006, con Deliberazione di C.C. n° 74 del 18.10.2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 08.11.2006, con Deliberazione di C.C. n° 24 del 15.05.2007 pubblicata sul B.U.R.T. del 20.06.2007 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 con Deliberazione di C.C. n° 54 del 08/11/2013 pubblicata sul B.U.R.T. del 05.02.2014 con Deliberazione di C.C. n° 48 del 29/11/201 in fase di pubblicazione.

La presente variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente rientra nei casi disciplinati all'articolo 30 della L.R. N° 65/2014 essendo una variante esclusivamente normativa che incide sulle aree F2 – Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo inserite all'interno delle U.T.O.E. e nel perimetro urbanizzato definito ai sensi dell'articolo 224 della stessa legge.

La variante normativa non incide sul dimensionamento del Piano Strutturale vigente, rimanendo invariate le tabelle parametriche relative ai comparti edificatori.

La presente variante ha come obiettivo la modifica delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, esclusivamente per le aree sopra riportate includendo all'interno delle stesse, la possibilità degli interventi attuabili nel territorio rurale ai sensi della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. n. 5/R del 09/02/2007 e ss.mm.ii..

Pertanto agli articoli 21,1,7 e 23,1,6 vengono aggiunti i seguenti commi 3:

3 bis Sono comunque sempre possibili le attività di tipo agricolo previste dalla L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazione e dal Regolamento di Attuazione n° 5/R del 09.02.2007, così come definite per le aree a prevalente funzione agricola nelle presenti Norme, fatto salvo il rispetto di Regolamenti specifici.

La variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato Vigente;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato di Variante;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato Sovrapposto;