

Legenda

Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

Classi di Pericolosità del PAI

- Classe PF3 - Pericolosità elevata
- Classe PF4 - Pericolosità molto elevata

Comparti oggetto di Schede Norma

- Trasformazione-territorio urbanizzato
- Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
- Insieme minore-territorio rurale
- Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
- Recupero in loco-territorio urbanizzato
- Aree di atterraggio

Classi di Fattibilità
ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R

- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
- Classe 3 - Fattibilità condizionata
- Classe 4 - Fattibilità limitata

3 Classe di Fattibilità prevalente
(2g3i2s) Classe di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)

D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
Classi di Fattibilità

• Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)

Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia.

• Fattibilità con normali vincoli (F2)

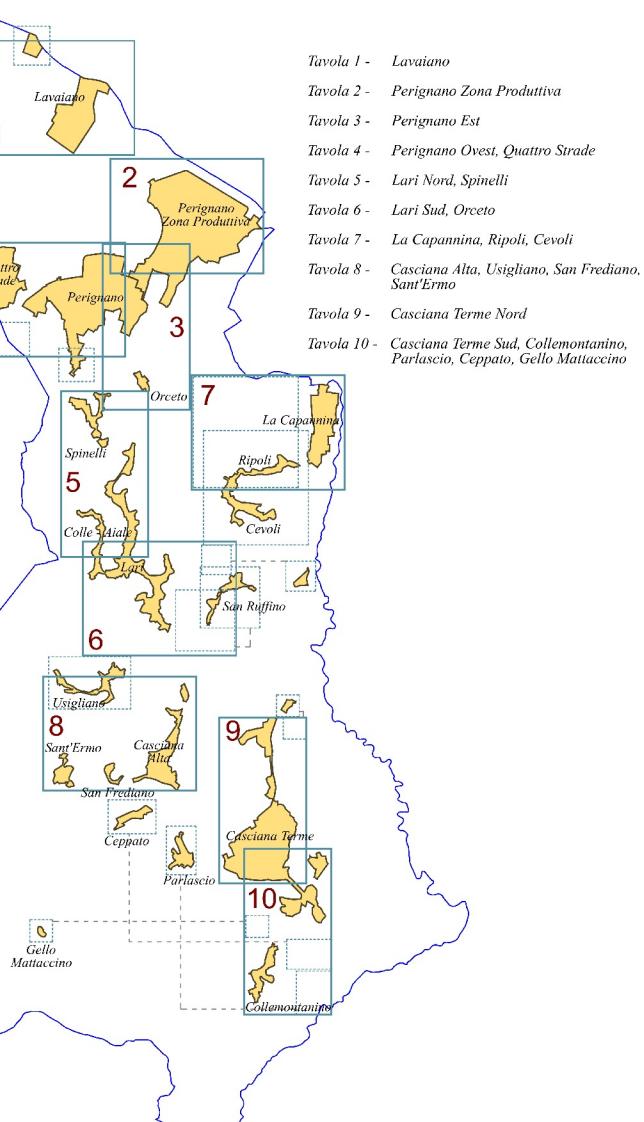
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia.

• Fattibilità condizionata (F3)

Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approntamenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di

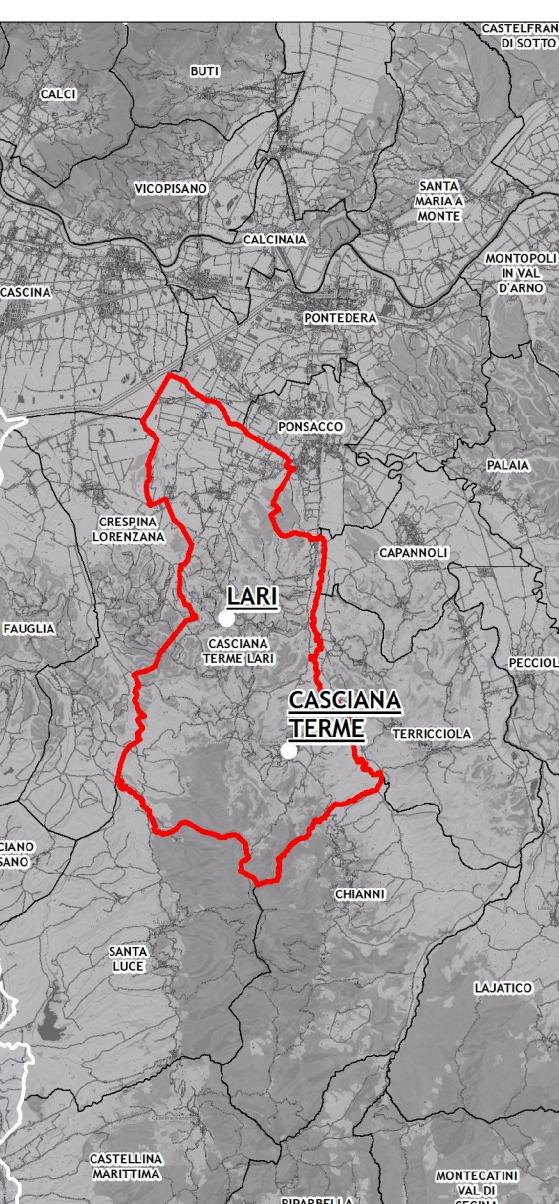
• Fattibilità limitata (F4)

Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di realizzazioni del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 93 della L.R. 65/2014

Progettazione: Urbanistica
Arch. Graziano Masetti
STUDIO METANIA Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato
Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Alberto Frullini
Dott. Geol. Fabio Mattei
STUDIO CROCE ENG
Dott. Ing. Idr. Nicola Croce
Analisi aeronomica
PEM S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Geol. Roberto Martindelli
Analisi socio-economica
Dott. Alessio Faloni - AlfaMark
Acustica e inquinamento acustico
Prof. Ing. Fabio Fantozzi
Normative edili e urbanistiche
Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associati
Sindaco: M. M. Torni
Responsabile del Procedimento:
Avv. Nicola Bassani
Giovane dell'informazione e della partecipazione:
Geom. Simone Giovannelli
Adozione:
Approvazione:



Q.P.
Indagini geologiche - Carta della Fattibilità
Tavola 2
05d.02
Perigiano Zona Produttiva

Data: aprile 2021