



LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA XX SETTEMBRE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI ED AREE PERDONALI, LA SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE, E LA REALIZZAZIONE DI NUOVA ILLUMINAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEI PARAMENTI MURARI E DELL'ACCESSO ALL'ANTICO BORGO DI LARI

RELAZIONE SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

Casciana Terme Lari, lì Dicembre 2023

I Progettisti:

Arch. Enrico Franchi

Geom. Luca Cipolli

Premessa:

Il presente documento costituisce la relazione di sostenibilità del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica "Riqualficazione urbana piazza XX Settembre mediante la realizzazione di nuovi marciapiedi ed aree perdonali, la sostituzione della pavimentazione esistente, il recupero di un locale posto all'interno della seconda cerchia muraria e la realizzazione di nuova illuminazione per la valorizzazione dei paramenti murari e dell'accesso al borgo".

La relazione, redatta allo scopo di fornire un quadro esaustivo della sostenibilità dell'opera, riporta anche un'analisi dei diversi aspetti ambientali e sociali correlati alla fase di realizzazione e più in generale all'intero di ciclo di vita dell'opera, evidenziando le scelte progettuali volte alla salvaguardia delle risorse naturali, nell'ottica di dare un contributo concreto all'economia circolare per massimizzare l'utilità e il valore nel tempo dell'infrastruttura e ha lo scopo di verificare la compatibilità del progetto, con quanto previsto dagli strumenti urbanistici comunali, la conformità con il regime vincolistico esistente e lo studio dei prevedibili effetti che tali opere possono avere sull'ambiente e sulla salute dei cittadini.

Lo studio analizza dunque le misure atte a ridurre gli effetti negativi che l'intervento può avere sull'ambiente e sulla salute dei suoi abitanti, con l'obiettivo di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale.

Nella redazione del progetto si è quindi tenuto conto degli esiti delle indagini preliminari, delle caratteristiche dell'ambiente interessato dall'intervento, sia in fase di cantiere sia in fase di esercizio, della natura delle attività e delle lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, nonché dell'esistenza di eventuali vincoli sulle aree interessate.

La relazione di sostenibilità dell'opera, considerando la morfologia del territorio e l'entità dell'intervento, comprende sommariamente le seguenti fasi di lavoro:

- la verifica, anche in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi, di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali e urbanistici sia a carattere generale che settoriale;
- lo studio sui prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;
- l'illustrazione, in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale, delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale prescelta, nonché delle possibili alternative localizzative e tipologiche;
- la determinazione delle misure di compensazione ambientale e degli eventuali interventi di ripristino, riqualficazione e miglioramento ambientale e paesaggistico;

Verifica di Compatibilità dell'Intervento:

L'area, in parte di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed in parte oggetto di acquisizione tramite procedimento espropriativo, è identificata all'interno del Piano Operativo adottato del Comune di Casciana Terme Lari nel TUC1 "Territorio Urbanizzato Collina 1 – Insediamento urbano di Lari a prevalente carattere residenziale" come zona P "Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici di progetto, il quale sarà approvato nelle prossime sedute di Consiglio Comunale.

L'area oggetto di studio non è soggetta a particolari vincoli o restrizioni di ordine comunale o sovracomunale, ad eccezione dei paramenti murari della seconda fortificazione in quanto tutelati ai sensi dalla Parte IIª del D.Lgs 42/2004 e, per tale motivo sarà necessario il coinvolgimento della Soprintendenza di competenza territoriale, al fine del rilascio della necessaria autorizzazione.

In merito alle ulteriori previsioni e prescrizioni dei vari piani paesistici, territoriali ed urbanistici analizzati non si rilevano particolari incompatibilità con il progetto, poiché l'area in questione non è soggetta a vincoli specifici.

In relazione a quanto sopra esposto vengono qui analizzati gli effetti significativi della realizzazione del progetto in riferimento alla portata, grandezza, complessità, durata e reversibilità degli impatti.

Durante la fase della progettazione esecutiva dell'opera si dovrà porre grande attenzione all'ambiente e a tutte le misure di mitigazione finalizzate a ridurre o prevenire gli impatti.

Nel progetto di fattibilità tecnico economica sono stati considerati ed esaminati alcuni di questi aspetti e, nella fase successiva della progettazione esecutiva sono da approfondire ed implementare le misure di mitigazione degli impatti dell'intervento, così da mettere in atto strategie progettuali per rendere la realizzazione sostenibile, nonché le tecnologie, cui si può fare riferimento, per rendere tali strategie concretamente attuabili, sono:

- l'integrazione con il contesto ambientale;
- la qualità ambientale degli spazi esterni;
- il contenimento del consumo di risorse;

Integrazione con il contesto ambientale:

L'area oggetto di intervento si trova all'interno della perimetrazione urbana del borgo di Lari, immediatamente all'esterno della seconda fortificazione muraria, parte storica del paese.

La superficie oggetto di intervento si estende per circa 650,00 mq, compresa tra la seconda fortificazione muraria e la strada comunale denominata via Trento e Trieste.

Il progetto oggetto della presente relazione, prosegue il percorso intrapreso dalla precedente Amministrazione Comunale di Lari, nel recupero e nella valorizzazione dell'antico borgo di Lari, avviato nei primi anni 2000, ed è finalizzato al rilancio ed alla crescita della cultura e del turismo, due settori chiave per Lari, anche per il loro significato identitario.

La realizzazione dell'intervento, se da un lato rappresenta un forte segno per la comunità che vive nel borgo derivante dalla valorizzazione del proprio territorio, dall'altro mira alla rigenerazione urbanistica grazie ad una progettazione che dialoga con il contesto urbano attraverso l'uso di volumetrie architettoniche esistenti, relazionandosi con lo spazio collettivo e pubblico circostante, pur mantenendo la stessa connotazione del sito. La riqualificazione del borgo, con la realizzazione di quest'ultimo intervento di valore sociale, è pertanto un obiettivo da perseguire per dare un impatto sociale positivo sulla comunità, col fine ultimo di migliorare la qualità della vita degli individui e di rendere il borgo e più in generale gli insediamenti urbani, sicuri, duraturi e sostenibili.

Obiettivi da perseguire e scelte progettuali:

Garantire l'armonizzazione dell'intervento con le caratteristiche dell'ambiente (costruito/naturale) in cui si inserisce attraverso:

- configurazioni plani-volumetriche e scelte cromatico-materiche, coerenti con le caratteristiche del luogo;
- caratteri architettonici compatibili e coerenti con le regole "compositive" proprie del contesto;
- individuazione di essenze vegetali compatibili con il contesto ambientale naturalistico e paesaggistico in cui si inserisce l'intervento progettuale. In generale, il progetto dovrà essere caratterizzato da interventi di piantumazione, in cui sia previsto l'uso di essenze vegetali, arboree e non, che dimostrino un buon adattamento all'ambiente in cui il sito di edificazione è inserito e che siano preferibilmente caratteristiche del luogo. In ambiente urbano, si porrà particolare attenzione alle essenze arboree, scegliendo quelle già utilizzati nei parchi e nei viali cittadini.

Garantire il contenimento delle risorse con riguardo ai diversi aspetti del ciclo progettuale e produttivo dell'intervento ed in particolare:

Materiali da costruzione. La scelta dei materiali deve tendenzialmente privilegiare quelli di origine naturale e provenienti da fonti rinnovabili, pur considerando che la scelta di un materiale dipende anche da altri requisiti che, laddove soddisfatti, possono giustificare soluzioni tecnologiche differenti.

Acqua potabile. Sarebbe auspicabile l'utilizzo di questa risorsa esclusivamente per gli usi alimentari e di igiene personale; per usi differenti come l'irrigazione del verde, il lavaggio delle parti comuni e l'alimentazione degli scarichi dei bagni, deve derivare da acqua di recupero piovana e se grigia depurata con opportuni sistemi di fitodepurazione che utilizzano il potere filtrante e depurativo della vegetazione.

Minimizzazione del consumo di energia elettrica. Si prevede di utilizzare elementi luminosi sia all'esterno che all'interno a led, la cui tecnologia garantisce un consumo energetico contenuto rispetto agli altri sistemi di illuminazione. Per quanto riguarda l'illuminazione esterna si prevede altresì di utilizzare corpi illuminanti con sistema adattivo, al fine di parzializzare nelle ore notturne il consumo di energia.

Casciana Terme Lari Dicembre 2023

Progettista Architettonico:

Geom. Luca Cipolli
Arch. Enrico Franchi