



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione: Urbanistica
 Arch. Graziano Mancini
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Prof. Ing. Fabio Mancini (E-Globe) Analista GIS
 Veronica Bracci Laureanda in Architettura Magistrale c.a.
 Pian. Terr. Antonio Talarico
 Indagini geologiche ed idrauliche
 STUDIO GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesca Franchi
 Dott. Geol. Alberto Fratini
 STUDIO CROCE ENG.
 Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martinielli

Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Falorni - Allmark

Analisi e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:
 Mirko Teroni

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Brunetti

Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli

Funzionario del Settore Urbanistica:
 Arch. Giovanni Fedi

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021
 Data: November 2022

Approvazione:
 Scala: 1:10.000

Q.C. 04a Invariante Strutturale IV - I caratteri identitari dei paesaggi rurali toscani
 modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014
 Quadrante Nord

Legenda
 I caratteri morfotopologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali del Comune di Casciana Terme Lari

Morfotipi delle colture erbacee

- 4 - Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa
- 5 - Morfotipo dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- 6 - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle

Morfotipi specializzati delle colture arboree

- 12 - Morfotipo dell'olivicoltura

Morfotipi complessi delle associazioni colturali

- 15 - Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto
- 16 - Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina
- 18 - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- 19 - Morfotipo del mosaico culturale e boscato
- 20 - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- 21 - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna

Componenti dell'Invariante Strutturale IV desunte dal Piano Strutturale comunale

- Edifici e nuclei di origine rurale storicizzati all'interno del territorio rurale
- Viabilità storicizzata presente nel territorio rurale
- Punti panoramici, presenti all'interno del territorio rurale, per la percezione del paesaggio

Sub-sistemi territoriali - Piano Strutturale comunale vigente

- Sub-sistema agricolo a maglia larga della piana del Fosso Zannone
- Sub-sistema agricolo di collina dei seminativi nudi
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture arboree
- Sub-sistema agricolo periferuale della piana del Fiume Cascina
- Sub-sistema naturalistico ambientale dei boschi collinari
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Insedimenti minori in Territorio Rurale, ai sensi dell'art.64 della L.R. n°65/2014
- Arete già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e Piano Operativo
- Laghi e invasi artificiali
- Reticolo idrografico principale e secondario
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari
- Altri comuni

